



Brf Tornen Nybohov

Badrumsreovering – det här gäller i vår förening

Tillstånd från Brf Tornen Nybohov måste inhämtas innan någon ombyggnad av badrum sker. Alla förändringar måste dokumenteras och förändringar skrivas in i lägenhetsregistret.

Hänvisning till Brf Tornen Stadgar 7§

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem.

- Badrum är en väsentlig förändring

Bullrande arbeten får endast ske vardagar mellan kl 09.00 och 17.00. Avvikelse från dessa tider kan ske undantagsvis efter godkännande av Styrelsen.

- Avvikelse om arbetstider: styrelsen kan tillstyrka om Brf innehavaren får skriftliga tillstånd från boende i huset.

Våtrum får endast renoveras eller förändras efter skriftligt tillstånd från Styrelsen, och på de villkor styrelsen föreskriver. Fuktspärr ska anläggas av ISO-certifierad yrkesman, innehavare av BBV certifikat alternativt besiktigas av besiktningsman godkänd av Styrelsen.

- Besiktning skall ske av tätskiktet innan kakel börjas monteras, utföres av Brf Tornen Nybohov. Avisering skall ske senast 7 dagar innan. Kostnaden för besiktningsman tillkommer.

www.BKR.se BBV 14:1

All förändring av lägenhetens fasta elnät eller installationer får endast ske efter skriftligt tillstånd från Styrelsen.

- Egenkontroll och provningsintyg av auktoriserad el installatör, skall överlämnas efter färdigställt arbete dock senast en månad efter ibruktagande av ytor.

Förändringar i det befintliga VVS- systemet ska anmälas och skriftligen godkännas av Styrelsen.

- Allt arbete med vatten, värme och sanitet skall följa ”Säker vatten”

www.sakervatten.se

Övriga förutsättningar:

- Skall badrummet bara kaklas om utanpå det befintliga kaklet, **får det inte appliceras ett nytt tätskikt.**
- Byta brunn kommer inte att tillåtas, utan nya tätskiktet får anslutas till befintlig brunn och ev förhöjningsring.
- Taket skall vara samma typ av undertaksskivor brandklassade EI30 på bärverk av stål
- Garantier på tätskikt 10 år och skall vara utställd på Brf Tornen Nybohov
- Kvalitetsintyg och egenkontroller skall redovisas.
- Ventilationen skall injusteras om ventil bytes.
- Information skall ske till grannar genom anslag i porten
- Intäckning av hissen så att skador inte uppstår, se bifogad bild
- Hålla hiss och övriga ytor städade dagligen
- Byggspill mm får inte placeras närmare än 5m från fasaden
- Frakta bort byggspill mm inom 3 dagar
- Parkering får ej ske på Brf:s mark vid ombyggnader. Om så sker kommer Brf innehavaren debiteras 1000:-/ dygn efter 10 min parkering.

För att Styrelsen ska kunna tillstyrka denna begäran om tillstånd för ombyggnad/renovering skall följande handlingar lämnas:

- Beskrivning av vad som skall utföras
- Information om planerad start och avslut
- Ritningar, om placering av dusch mm förändras
- Information om Rörinstallatör
- Information om Elinstallatör
- Information om Kakel-/ Tätskiktsinstallatör

Begäran om tillstånd att bygga om / renovera.

Jag har läst ovanstående och åtar mig att följa villkor som gäller vid renovering.

Namnteckning

Namnförtydligande

.....

Adress:.....

Lägenhetsnummer:.....

Telefonnummer

Mailadress.....

Styrelsens beslut:

Så här ska hissen skyddas i samband med renovering

