

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2022 i Bostadsrättsföreningen Tornen-Nybohov

Tid: Onsdag den 31 maj 2023 kl 18.00

Plats: Nybohovsskolan

1. Ordförande Magnus Hartzell hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Röstlängden fastställdes och stämman godkände röstlängden med 38 röstberättigade och 0 med fullmakt.
3. Stämman valde Carin Forslund som stämмоordförande samt Monika Dietrich som protokollförare.
4. Ingela Henström och Camilo Vergara valdes av stämman som justeringsmän och tillika rösträknare.
5. Stämman godkände att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
6. Stämman godkände dagordningen.
7. Ordföranden Carin Forslund gick igenom styrelsens årsredovisning för 2022, likväl föreningens resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys. Magnus Hartzell redovisade de åtgärder och de nya avtal som gjordes i föreningen under 2022. Tommy Nylander förtydligade att trots de åtgärder styrelsen gjort för att minska elförbrukningen har elpriset stigit och därav en ökad kostnad.
8. Magnus Hartzell föredrog den externa revisorns berättelse, Roy Eide på NxtLevel Revisionsbyrå. Stämman beslutade att fastställa den.
9. Stämman beslutade om fastställande av resultat och balansräkning.
10. Stämman beslutade om resultatdispositioner enligt förslag.
11. Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Stämman beslutade om oförändrat styrelsearvode för 2023 dvs 7 prisbasbelopp, samt oförändrat arvode till valberedningen, 5 000 kronor per person.
13. Stämman beslutade för omval på två år av Tommy Nylander som ordinarie ledamot, samt nya ordinarie ledamöter på två år av Bernhard Eriksson och Göran Bolin. Rikard Wide, Erik Lagerström och Jan Mellström valdes till suppleanter. Samtliga suppleanter valdes på ett år.
14. Stämman beslutade för val av ny revisor Caroline Ståhle på NxtLevel Revisionsbyrå. Roy Eide har gått i pension.
15. Stämman beslutade för omval av Johan Lindberg och Marie Blomstedt till valberedningen.
16. Inkomna motioner:
  1. De fönster som ansluter till balkongerna byttes aldrig ut vid renoveringen 2004–2005 (Svenska Bostäder). Alla andra fönster och balkongdörrar byttes däremot ut i

tvåor och treor är det stora rutor som är svåra att öppna och stänga. Karm och båge är illa åtgångna på många håll och kitt saknas eller har torkat in. Boende har vid olika tillfällen framfört önskemål om byte/åtgärd men det har "stannat" där. Under de år som gått sedan husen byggdes i början av 60-talet har inte mycket gjorts så behovet är stort av nya fönster. Vid byte är fasta fönster både billigare och mer hållbara, då behovet att öppna dem mest är i samband med tvättning!

Mitt förslag, att Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att planera för ett kommande byte av de fönster som aldrig byttes ut 2004–2005.

Styrelsens svar.

Det har inte framkommit till styrelsen att problemen är så stora. Inga av fönsterna är kittade. Att det är tungt att öppna och stänga vid fönsterputsning måste vi stå ut med. Det finns ingen energibesparing med att byta ut fönsterna. Skulle det visa sig att fönster behöver renoveras kan kontakt tas med Driftia AB. Styrelsen föreslår till stämman att motionen avslås. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att vidare undersöka behovet av utbyte av fönster

2. Med tanke på att många känner avloppslukt i sina badrum och får stopp som ligger utanför det egna ansvaret finns säkert behov av stamspolning i fastigheterna. Det är närmare tjugo år sedan stambyte genomfördes. Brf Dammen i Nybohov hade samtida renovering och där har stamspolning genomförts 2022. Mitt förslag, att föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka behovet av stamspolning.

Styrelsens svar.

Föreningens rörentreprenör samt VVS-konsult anser inte att behovet föreligger. Stamspolning avser endast huvudstammen och inte enskilda lägenheter. Styrelsen föreslår till stämman att motionen avslås. Stämman biföll styrelsen.

3. I stadgarna framkommer att buller vid ex renovering är tillåten mellan 09.00-17.00. Är det då ok att utanför denna tidsgräns sätta upp en hylla eller dylikt som lämnar lite kortvarigt oljud? I annat fall kan det vara svårt att få hjälp med mindre jobb eller själv göra något efter arbetet som skapar tillfälligt buller. Mitt förslag, att styrelsen förtydligar innebörden i vad som gäller!

Styrelsens svar.

Styrelsen bifaller motionen och kommer att förtydliga i infobrev samt på hemsidan att endast enstaka borringar för att sätta upp en tavla eller en hylla. Detta får ske samtliga dagar mellan kl 08.00-20.00. Stämman biföll styrelsens förslag.

4 Styrelsens proposition. I slutet på 2022 skickar Stockholm stads exploateringskontor ett mejl till föreningen avseende överföring av mark samt gångväg från föreningen till staden. Marken omfattar vår grillplats, gångväg samt delar av gräsmattorna. Föreningen har i mejl svarat staden att styrelsen hänskjuter frågan till stämman. Styrelsen föreslår att stämman säger nej till det föreslagna förslaget. Stämman biföll styrelsens förslag.

17. Ordföranden tackade styrelsen för det gångna året och förklarade stämman avslutad.

18. Övriga frågor.

- Hissbanan status. Vi vet inte mer.

- Balkongerna: De kommer hit vecka 34 för översyn och åtgärda samtliga balkonger. Vi kommer även att begära att garantitiden skjuts fram eftersom ombyggnaden inte

gjorts korrekt.

- Ny lag som stärker att man förverkat sin rätt till bostaden när man hyr ut i andra hand och vid ombyggnad av bostaden utan ett godkännande av styrelsen.
- Återvinningshusen. Vad gör vi för att få ordning i dem? Olika förslag framkom. Styrelsen kommer att ta upp förslagen vid nästa styrelsemöte.
- Hushållssopor. Vi har sopsug och behöver sortera först 1:a juli 2024. Då läggs de soporna i gröna påsar som automatiskt sorteras som hushållssopor.
- Solceller. Bygglovets är godkänt. Planen är att de ska vara monterade i mitten på december.
- Översyn av hemsidan och eventuellt skaffa en ny.

Stockholm 31 maj 2023

Protokollförare:

Monika Dietrich

Stockholm den:

Justeras:

Ingela Henström

Ordförande:

Carin Forslund

Stockholm den:

Justeras:

Camilo Vergara



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.07.2023 16:38

SENT BY OWNER:

Carin Forslund · 14.06.2023 08:27

DOCUMENT ID:

Byc1AAUP3

ENVELOPE ID:

HkEK0ID3-Byc1AAUP3

DOCUMENT NAME:

Protokoll från stämma 31 maj 2023.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONIKA DIETRICH monsdie@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2023 19:01 14.06.2023 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/12) IP: 109.104.14.12
2. Carin Gertrud Elisabet Forslund carin@forslundab.se	Signed Authenticated	17.07.2023 11:19 17.07.2023 11:18	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1946/05/28) +460705651271
3. INGELA BIRGITTA HENSTRÖM sibyn@live.se	Signed Authenticated	17.07.2023 16:26 17.07.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/02/11) IP: 109.104.14.194
4. ERNESTO CAMILO VERGARA camillo.vergara@gmail.com	Signed Authenticated	17.07.2023 16:38 17.07.2023 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/21) IP: 109.104.14.189

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed